

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 84 ПО УЛИЦЕ
ХРУСТАЛЬНОГОРСКАЯ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

г. Екатеринбург

«03» февраля 2025 г.

**Уважаемые собственники!
приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория-Запад»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:	«19» февраля 2025 г. с 18.30 ч. до 19.30 ч.
Место проведения очного обсуждения повестки дня:	во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Евгения Савкова г. Екатеринбурга (у входа на пост охраны), подъезд №1.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования.

Начало приема бюллетеней: **«19» февраля 2025 года с 19.30 часов**

Дата окончания сбора бюллетеней: **«30» июня 2025 года до 18.00 часов**

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга;
- офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 47, первый этаж: с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

- через QR-код, размещенный на бюллетенях голосования (решении) собственника помещения многоквартирного дома;
- информационные стенды, расположенные на первом этаже лифтовых холлов каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 84;
- в помещении ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Суходольская, д. 47, первый этаж: с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов.

Материалы к собранию:

1. Расчет размера платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 84.
2. Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 84 и управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440).
3. Предложения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, фасада в многоквартирном доме № 84 по ул. в г. Екатеринбурге в г. Екатеринбурге.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге.
3. Утверждение **формы и условий договора управления** между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 84 и

управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440).

4. Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 84, в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утверждение размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская, д. 84, в сумме 39 (Тридцать девять) рублей 75 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, без проведения общего собрания собственников помещений.

Примечание: обращаем Ваше внимание, что в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание жилого помещения, утверждённой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

5. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская д. 84, и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

6. Избрание Пешкина Ивана Валентиновича (собственник кв. 341) в совет многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

7. Избрание Юрина Вадима Борисовича (собственник кв. № 310) в совет многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

8. Избрание Лисс Лары Алексовны (собственник нежилого помещения № 11) в совет многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

9. Избрание Пешкина Ивана Валентиновича (собственник кв. 341) председателем Совета многоквартирного дома №84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

10. Утверждение выплаты ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома №84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге с 01.07.2025 г. (далее – вознаграждение). Утверждение сроков выплаты вознаграждения. Утверждение размера вознаграждения. Утверждение источника финансирования вознаграждения.

11. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня Услуги и (или) Работы, сроков выполнения Услуги и (или) Работы, предельно допустимой стоимости Услуги и (или) Работы, источника финансирования Услуги и (или) Работы. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440) полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации строительного контроля; на приемку выполненных Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

Примечание: работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж и ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

12. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня Услуг и (или) Работ, сроков выполнения Услуг и (или) Работ, предельно допустимой стоимости Услуг и (или) Работ, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440) полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

13. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении **выборочного капитального ремонта фасада водоснабжения** в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня Услуг и (или) Работ, сроков выполнения Услуг и (или) Работ, предельно допустимой стоимости Услуг и (или) Работ, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440) полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации строительного контроля; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов.

14. Принятие решения о **предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

15. Принятие решения о **предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга для **размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств.** Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

16. Принятие решения о **предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга операторам связи для **установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи.** Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

17. Принятие решения о **ежегодной выплате денежного вознаграждения активным собственникам помещений** в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга (не более 4-х собственников), осуществляющим посадку и уход за зелеными насаждениями (однолетними и

многолетними кустарниками, цветами и газоном на придомовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга) в летний период (июнь, июль, август). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

18. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение новой стоимости услуг, порядка индексации, источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.15. Протокола № 1/2022 от 23.12.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга).

19. Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

20. Принятие решения о проведении работ по модернизации домофонного оборудования (установка домофонной системы «Умный дом» на дверях входной группы с 1 по 5 подъезд, на 1 калитке многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга взамен существующего домофонного оборудования) в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, порядка индексации, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

21. Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленной домофонной системы «Умный дом» в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу 20 повестки настоящего собрания.

22. Принятие решения об изменении условий оказания услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге, в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги). Утверждение периода, новой стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.11. Протокола № 1/2022 от 23.12.2022г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг по вывозу снега с придомовой территории.

23. Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

24. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, дресвы, отсева, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, посев газона, обрезка кустов, прополка цветов, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 84 по

ул. Хрустальногорская г. Екатеринбург (далее – Работы). Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

25. Принятие решения о проведении работ по ежегодному ремонту и восстановлению малых архитектурных форм (демонтаж, приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей малых архитектурных форм) в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, порядка индексации, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

26. Принятие решения о проведении работ по модернизации системы контроля доступа двора в многоквартирном доме № 84 по ул. Хрустальногорская г. Екатеринбурга, а именно: перенос шлагбаума во двор, устройство на шлагбауме и воротах системы для открывания ворот по номеру автомобиля (главные ворота между домами №7 и №9 по ул. Евгения Савкова) (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

27. Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию модернизированной системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома №84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

28. Принятие решения о разработке проекта по ландшафтному дизайну газонов придомовой территории многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

29. Принятие решения о приобретении и посадке голубой ели высотой до 2 метров на детской площадке придомовой территории между 3 и 4 подъездами многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

30. Принятие решения о монтаже спортивного корта (демонтаж, монтаж корта, асфальтирование, устройство резинового покрытия, освещения) на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306129:5 для многоквартирных домов по ул. Хрустальногорская, № 84, ул. Евгения Савкова, №3, №7, №9 г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. Евгения Савкова, №3, №7, №9 г. Екатеринбурга.

31. Принятие решения о новогоднем украшении многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге (приобретение, монтаж и демонтаж новогоднего оборудования и освещения) (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

32. Принятие решения об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии) многоквартирного дома № 84 по ул. Хрустальногорская в г. Екатеринбурге по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок, мебели и иного мусора (далее – Услуги). Дополнительная уборка будет выполняться сверх количества (периодичности), утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Утверждение периода, стоимости, порядка индексации, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

С уважением, инициатор собрания!